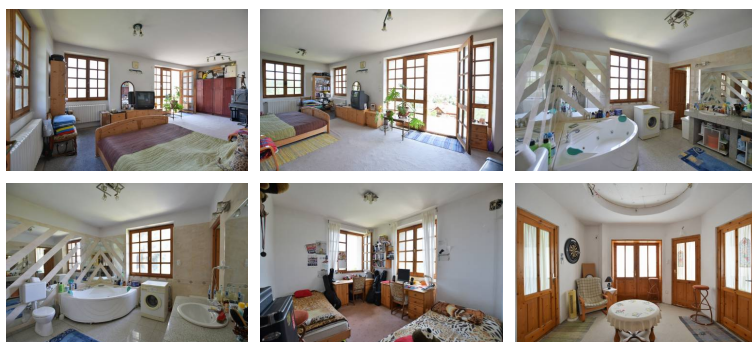


## 4 szintes ingatlan, a XII. kerület gyönyörű, hegyoldali részén

**273 000 000 Ft**

### LEÍRÁS

Budapest, XII. kerület Eladásra kínáljuk ezt a 4 szintes ingatlant, a XII. kerület gyönyörű, hegyoldali részén. - Páratlan helyszín, fejlesztési lehetőségek! - 6 hálószoba - 2 fürdőszoba (+2 előkészítve) - Fűtés: gáz központi - Tágas garázs (4 autó) - Hatalmas kert, széles bejárat és kocsifelhajtó - Délre néző körpanoráma - Csendes, természetközeli környezet - Tömegközlekedés: közvetlen kapcsolat a városközponthoz (Astoria) ~16 perc - Beltéri medence + wellness részleg, tetőtér befejezésre vár - Luxus fejlesztések előkészítve (liftakna, járóüveg, stb.) - 1000 Mbit száloptika internet + kábel TV Elhelyezkedését tekintve, a közeli természetvédelmi terület mellett fekszik, így a friss levegő, a csend és nyugalom egész évben garantált. A pár perc sétára található buszmegállóból közvetlenül, átszállás nélkül jutunk a belvárosba, ráadásul az éjszakai járat is megáll ugyanitt. A házból a teljes városra néző örökpanoráma nyílik, mely igazán egyedülállóvá teszi ezt az ajánlatot. A ház 1999-ben épült, Hofer Miklós Ybl és Széchenyi-díjas építész egyedi tervei alapján. A ház minden nyílászárója egyedi gyártású, magas minőségű, fa kivitelezésű. Az ablakok hő-és hangszigetelt üvegezésűek. Ideális családok, vállalatok, és mindazok számára, akik saját elképzeléseik szerint álmodnák meg otthonukat, vállalkozásukat. Az ár irányár! A külső képek látványtervek.

### INGATLAN ADATAI

Épült:	1999
Telekméret:	1440 m <sup>2</sup>
Hasznos alap:	440 m <sup>2</sup>
Szobák:	6
Fürdőszobák:	2
Emelet:	4
Nappali:	1
Konyha:	1

### KÖZMŰVEK

- ✓ Csatorna
- ✓ Gáz
- ✓ Központi gázfűtés
- ✓ Vezetékes víz
- ✓ Villany

### TULAJDONSÁGOK

- ✓ Garázs
- ✓ Internet
- ✓ Kábel TV
- ✓ Panorámás