

Ingatlankód: 149H

<http://bestinvest.hu/ingatlanok/csaladi-haz/ingatlan-50295>

## Cserszegtomajon balatoni panorámás családi ház eladó

**174 900 000 Ft**

### INGATLAN ADATAI

Felújítva:	2020
Épült:	1989
Telekméret:	2012 m <sup>2</sup>
Hasznos alap:	170 m <sup>2</sup>
Szobák:	4
Fürdőszobák:	3
Emelet:	2
Nappali:	2
Konyha:	2
Tároló:	1

### KÖZMŰVEK

- ✓ Csatorna
- ✓ Vezetékes víz
- ✓ Villany

### TULAJDONSÁGOK

- ✓ Kábel TV
- ✓ Panorámás



## LEÍRÁS

Keszthelytől néhány kilométerre, Cserszegtomajon balatoni panorámás családi ház, zöldövezetben, nyugodt, idilli környezetben eladó. A téglapépítésű, három szintes ingatlan az elmúlt két évben folyamatos felújításon esett át. A földszint és az első szint külön bejáratallal rendelkezik, így önálló lakrészként is használható. A földszinten nappali-hálószoba, konyha, fürdőszoba és wc található. Innen nyílik a pince, ahol egy tárolóhelyiség és a kazánház került kialakításra. Az első szinten találunk egy nappalit, konyhát, étkezőt, hálószobát és a fürdőszobát. A modern, gépesített konyhabútor 25 év garanciával rendelkezik. A fűtés elektromos- és vegyes tüzeléstű kazánal biztosított, az első szinten padlófűtéssel, a többi szinten pedig radiátorokkal megoldott. A fedett kocsibállón 10 kW-os napelemrendszer került telepítésre, ami 15 kW-ig bővíthető. Műanyag, hőszigetelt nyílászárók kerültek beépítésre, az ablakokon zsalugáter található. A dupla telken egy 33+25 m<sup>2</sup>-es vendégház épül, ami jelenleg szerkezetkész állapotban van és hamarosan befejezésre kerül. Telepített kamera- és riasztó rendszer gondoskodik az új lakók biztonságáról. A kapu kovácsoltvasból készült és elektromos távirányítású. A gondozott, parkosított kertben dísznövények, termő gyümölcsfák (alma, szilva, cseresznye) található. Az ingatlanból a balatoni panorámát élvezhetjük. Az ár a beépített bútorokat tartalmazza, a többi megegyezés kérdése.