

Ingatlankód: 691H

<http://bestinvest.hu/ingatlanok/csaladi-haz/ingatlan-50305>

Hévízen új építésű családi ház eladó

160 000 000 Ft

LEÍRÁS

Hévíz kertvárosias, új építési övezetében AA energetikai besorolású, egyszintes családi ház eladó. Az épület előreláthatóan a 10 KW-os napelemrendszernek köszönhetően nulla villamos energiaigényű lesz. A házhoz egy 24 m²-es, déli fekvésű terasz is tartozik. Műszaki tartalom: -30 cm széles téglafalak, 20 cm szürke grafit szigetelés -10 kW-os napelemes rendszer -Elektromos kazán - Hagyományos padlófűtés mindenhol, ezenkívül elektromos törölközőszárítós radiátorokkal a fürdőszobákban -5,5 kW-os klíma a nappaliban -3 rétegű, modern Kömmerling ablakok és ajtók - Mindenhol elektromos redőnyök - Szúnyogháló az ablakokon, az ajtókon nincs - Energiatakarékos lámpák a szobákban - Minden szobában és a nappaliban is külön állítható termosztát található - A ház felosztása: nappali-konyha-étkező egy légtérben, 3 hálószoba (az egyik kisebb, 8,5 m²), 2 fürdőszoba, technikai helyiség

INGATLAN ADATAI

Épült:	2022
Telekméret:	471 m ²
Hasznos alap:	116 m ²
Szobák:	3
Fürdőszobák:	2
Nappali:	1
Konyha:	1

KÖZMŰVEK

- ✓ Csatorna
- ✓ Vezetékes víz
- ✓ Villany

TULAJDONSÁGOK

- ✓ Erkély
- ✓ Klíma