

Ingatlankód: 633H

<http://bestinvest.hu/ingatlanok/csaladi-haz/ingatlan-50340>

## Eladó családi ház Hévízen

**45 000 000 Ft**

### INGATLAN ADATAI

Telekméret:	1004 m <sup>2</sup>
Hasznos alap:	80 m <sup>2</sup>
Szobák:	2
Fürdőszobák:	1
Nappali:	1
Konyha:	1
Tároló:	2

### KÖZMŰVEK

- ✓ Csatorna
- ✓ Gáz
- ✓ Vezetékes víz
- ✓ Villany

### TULAJDONSÁGOK

- ✓ Garázs



## LEÍRÁS

Eladásra kínálunk egy 1.004 m<sup>2</sup>-es telken fekvő, 80 m<sup>2</sup>-es, cseréptetős családi házat Hévíz nyugodt, zöldövezeti részén. Az ingatlan az 1930-as években épült, és remek lehetőséget kínál azoknak, akik saját igényeik szerint szeretnék felújítani vagy bővíteni. A ház helyiségei: előszoba, 2 hálószoba, konyha, spejz, fürdőszoba (zuhanyzóval), tárolóhelyiség és közlekedő. A ház alatt egy 16 m<sup>2</sup>-es pince kínál tárolási lehetőséget. Az ingatlan udvarában egy különálló, 20 m<sup>2</sup>-es garázs található, míg a kertben egy kerti csap áll rendelkezésre az öntözéshez. Az épület végében található néhány bontandó vagy felújítandó melléképület. A ház fűtését gázkonvektorok biztosítják. Befektetők figyelmébe: Az ingatlanhoz egy további 3.093 m<sup>2</sup>-es telek is vásárolható 35 millió forintért, amely lehetőséget ad arra, hogy kettő, 2 lakásos társasházat építsenek a telekre.