

Ingatlankód: 667H

<http://bestinvest.hu/ingatlanok/uzleti-ajanlat/ingatlan-50039>

## Hévízi 19 szobás panzió, vendégkörrel eladó

**499 000 000 Ft**

### INGATLAN ADATAI

Felújítva:	2016
Épült:	2000
Telekméret:	970 m <sup>2</sup>
Hasznos alap:	290 m <sup>2</sup>
Szobák:	19
Fürdőszobák:	19
Emelet:	3
Nappali:	1
Konyha:	1
Tároló:	2

### KÖZMŰVEK

- ✓ Csatorna
- ✓ Gáz
- ✓ Központi gázfűtés
- ✓ Vezetékes víz
- ✓ Villany

### TULAJDONSÁGOK

- ✓ Erkély
- ✓ Garázs
- ✓ Internet
- ✓ Kiemelt ajánlat
- ✓ Klíma
- ✓ Kábel TV
- ✓ Panorámás
- ✓ Telefon



## LEÍRÁS

Hévíz nyugodt, csendes városrészében eladó egy kiváló adottságokkal rendelkező, jelenleg is panzióként működő ingatlan. Az épület alapterülete 290 m<sup>2</sup>, míg a hozzá tartozó telek nagysága 970 m<sup>2</sup>. Az épület külső hőszigeteléssel ellátott, a bejárati kapuk távirányítással működtethetők. A panzió összesen 19 szobával és 19 fürdőszobával rendelkezik, így ideális vendéglátóipari hasznosításra. Helyiségek elosztása: Földszint: Önálló lakás (3 szoba, 3 fürdőszoba, konyha, nappali) Reggeliző helyiség Garázs 2 gépkocsi számára 2 külön WC Spájk Mosókonyha I. emelet: 8 vendégszoba saját fürdőszobával Előtér, folyosó II. emelet: 8 vendégszoba saját fürdőszobával Előtér, folyosó Kazánház Az épület részben klimatizált, jó műszaki állapotú. A panzió teljes berendezéssel együtt eladó, így azonnal tovább üzemeltethető.